



GlobalCast

NEWS RELEASE

2022年11月7日  
株式会社グローバルキャスト

## 不動産管理をもっとスマートに 賃貸入居者向け会員制サブスク型パッケージサービス 「T's SAFETY」サービス開始

マーケティング支援や教育事業を展開する株式会社グローバルキャスト(所在地 愛知県名古屋市中村区、代表取締役 川口 英幸)は、コンシューマ向け賃貸不動産管理を行う株式会社T's PLUS(愛知県名古屋市代表取締役 時吉 章弘)に対し、2022年11月7日(月)より、賃貸入居者向けの会員制サブスクリプション型パッケージサービス「T's SAFETY(ティーズセーフティー)」の提供を開始いたします。



### 「T's SAFETY」とは

賃貸物件の入居時に原則加入必須となる、借家人賠償保険(多くの場合個人賠償責任保険・家財保険も付帯)を月額提供し、そこに様々な住生活にまつわる利便性向上や、安心安全、エンターテインメントを付帯したパッケージサービスです。

借家人賠償保険は年払いや二年払いのケースが多く、初回は入居時の初期費用にまとめられているものの、契約更新のタイミングで保険の支払いを失念してしまう入居者の方も多く、オーナー様の物件が無保険化してしまうのが管理会社の悩みのひとつでした。それを包括契約というスキームの活用により月額化することで、共益費や管理費と同様に、毎月の家賃と合わせて支払うことが可能となり、無保険化を抑止することを可能にしました。この保険サービスに、暮らしに役立つあらゆる付帯サービスをパッケージすることで、入居者へさらなる価値を提供する事が出来ます。

### サービス内容

- ・月額型賠償責任保険及び家財保険(入居に加入必須の賠償責任保険を従来年払いのところを月額にて提供)
- ・住生活支援関連付帯サービス
  - └24時間 緊急駆けつけ(鍵・水道・ガラスのトラブル)
  - └24時間 医療相談ダイヤル
  - └近隣トラブル・防犯相談ダイヤル
  - └雑誌・漫画・映像(VOD)サービス
  - └高齢者向け見守りIoTサービス
  - └遠隔型パソコン・スマートフォンサポートダイヤル(構成内容はプランによって異なります)
- ・会員専用スマートフォンアプリ



# GlobalCast



## サービス提供背景

近年、物件オーナー様の高齢化や不動産管理会社の労働人口不足が課題となり、不動産管理業界においてさらなる業務の効率化が求められています。当社は、高層オフィスタワーの企業・商業活性化につながるスマートフォンアプリ「WORKER COMPASS(ワーカーコンパス)」や、不動産会社・物件オーナー様のお悩みをテクノロジーの力で解決するサービス「くらしすたんと forDX」など不動産事業者様向けの様々なサービスを提供しており、この度、株式会社 T's PLUS 様の課題解決と、さらなる業務効率化を支援すべく、本サービスの提供に至りました。

株式会社グローバルキャストは、今後もマーケティング支援会社として培ってきたマーケティングノウハウを活かし、不動産会社・物件オーナー様の業務効率化につながるサービスの提供を通して、不動産業界のDX化に貢献してまいります。

## 参考

### 「WORKER COMPASS(ワーカーコンパス)」

オフィスタワー入居テナント企業・商業の活性化につながる高層オフィスタワー向けアプリです。商業施設とオフィスワーカーを繋げることで、商業施設・テナントの活性化を支援します。

公式サイト：<https://info.workercompass.jp/promotion/>

### 「くらしすたんと forDX」

テクノロジーの力を用いて業務の効率化を実現する不動産業界の課題解決サービスです。安心な暮らしをサポートするサービス「くらしすたんと」から、暮らしのDX化を推進し新しい暮らしのスタイルに寄り添います。

公式サイト：<https://pm.classistant.jp/>

## グローバルキャストについて

株式会社グローバルキャストはクライアントとマーケットをつなぎ成果最大化を実現する「マーケティング支援事業」を展開。「実行レベルで培ったノウハウ」、「対面・電話・ウェブ・メディアなどの多彩なチャネル」、「日本全国の流通網」などの資源を保有し、多言語にも対応。さらに企業活動の効率化を実現するマーケティングツールも提供しクライアントの業績向上を網羅的に支える「ビジネスコンシェルジュ」として活動しています。マーケットサイドには人々の生活に新たな価値をもたらす最適なサービスをお届けし、また次世代教育・生涯学習をサポートする教育事業を同時に提供する「ライフコンシェルジュ」として、安心・信頼の中でクライアントの商品・サービスが流通するよう努めています。

## 事業紹介

企業の業務効率化やコスト削減など様々なオフィス・エンタープライズ向けに先端のサポートサービスを提供してまいります。

2019年2月 店舗向け課題解決型サービスの総合ブランド「プロサポ」開始

2020年5月 119番緊急通報時3者間多言語通訳サービス、全国44消防指令台で導入

2021年8月 テクノロジーの力で不動産管理の課題を解決「くらしすたんと forDX」を提供開始

2022年1月 年未上場企業向け非財務情報可視化システム「SX サーベイ SaaS版」を提供を開始



# GlobalCast

## 会社概要

会社名：株式会社 グローバルキャスト

代表者：代表取締役 川口英幸

設立：2008年2月20日

資本金：190,231,000円

事業内容：マーケティング支援事業  
教育事業

所在地：愛知県名古屋市中村区平池町 4-60-12 グローバルゲート 14F

URL：コーポレートサイト：<https://global-cast.co.jp/> サービスサイト：<https://global-cast.jp/>

### 【読者・一般のお客様からのお問い合わせ】

株式会社グローバルキャスト ソリューション営業部 担当/林

MAIL: [solution\\_sales@global-cast.jp](mailto:solution_sales@global-cast.jp)

TEL:052-433-7184

### 【本リリースに関する報道関係者のお問い合わせ】

グローバルキャストPR事務局 担当/木村

MAIL: [gc.irpr@global-cast.jp](mailto:gc.irpr@global-cast.jp)

TEL:052-265-9288/FAX:052-433-7178